INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

23

4/5

A 99

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs.

১০,০০০ , দশ হাজার টাকা পণ মূল্যে স্থাবর সম্পত্তির -
সাফ বিক্রয় কোবালা ।

****

A 99

ক্রেতা :- শ্রী জয়দেব সরকার পিতা ৺ চন্দ্র কুমার সরকার, জাতি হিন্দু, পেশা অবসর ভোগী, সাং ৩১২ মুক্তারাম নগর বাই লেন, (বাগজোলা লিঙ্ক রোড) থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

বিক্রেতা :- শ্রী প্রাণ বল্লভ সাহা পিতা ৺ মদন মোহন সাহা, জাতি হিন্দু, পেশা অবসরভোগী, সাং ৩ নং জাগৃত পল্লী, দেশপ্রিয় নগর, থানা বেলঘরিয়া, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

****

কস্য সম্পূর্ণ নিষ্কণ্টক নির্দোষ ও [illegible] স্থাবর

[illegible] পরিমাণ ৩ - ০ - ১০ ' তিন কাঠা দশ স্কোঃ ফুট

জমি....

[illegible]

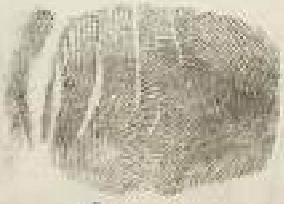
Admitted to Registration
[illegible]
Dt. 16/12/87
[illegible]

Pranballav Saha

Pranballav Saha
S/o Lt. [illegible] Saha
[illegible] Jagatpally
[illegible] Beghoria
Hindu Retd.

16/12/87
Addl. District Sub-Registrar
[illegible] 24Pgs.

Pranballav Saha



13370

Pranballav Saha

P. Thakurchakraborty
[illegible] Chakraborty
[illegible] Betgharia
Caste ...83... By [illegible]
By Caste Hindu
By Profession Business

16/12/87
Addl. District Sub-Registrar
[illegible] 24Pgs.

vivo T2 Pro
SHUBHAJEET ROY Aug 3, 2026, 16:02

(২)

Prembullav Saha

জমি মায় জমির উত্তর পার্শ্বস্থ ১৪' ফুট রাস্তার সর্ব্ব প্রকার প্রযোজ্য ব্যবহারিক সুবিধাদি সমেত দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম সাব রেজিষ্ট্রী যোগ এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট্ সাব রেজিষ্ট্রার কাশীপুর দমদম সামিল সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণার মৌজা দিগলা গ্রামে ১৭২ নং তৌজির বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর স্থান উত্তর ২৪ পরগণা বারাসত মহোদয়ের অধিকারে $\frac{৬৩১}{১১১৮}$ ও ৬৪৪ নং দাগ ভুক্ত .৩১ শতক জমির কাত বার্ষিক ৫.৩২ পয়সা জমা ভুক্ত মৌরূশী মোকররী স্বত্বীয় এবং ৬৩১ নং দাগ ভুক্ত ১.৬৭ শতক একুনে ১.৯৮ শতক জমি ইউজর মালিক খরিদা সম্পত্তি নিজ খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় গত ইং ২২.১.১৯৪৮ তাং এর সম্পাদিত ও ইং ২৮.১.৪৮ তাং কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৫৩। ফর ১৯৪৮ একবেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উপরোক্ত

সম্পত্তি....

Addl. District Sub-Registrar

vivo T2 Pro
SHUBHAJEET ROY Aug 3, 2026, 16:02

3RS

Paraskhar Saha

ল' পত্তি শ্রীমতী বিমলা বালা দাসী বৈধভাবে প্রাপ্ত হইয়া দখিল করেন। নিজ নামে রাখিয়া ভোগ দখল দখলকারিনী থাকাবস্থায় দান ডিক্লিয়ারেশন ইনস্ট্রুমেন্ট-ট অর্পিণ করিল উক্ত সাবেক ৫৫ নং খতিয়ানে .৫৯ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনাবাকি ধরে ০.৬৯ পয়সা করেও জমি উক্ত দান অর্পিণে ৫৫ নং খতিয়ানে ৬০৯/১১১৮ নং দাগে .৩৭ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.২৪ পয়সা খাজনা ধার্যাতায় ও ১০৬০ নং খতিয়ানে ৬৩৪ নং দাগে .২২ শতক জমির কাত বার্ষিক ০.৫৫ পয়সা খাজনা ধার্যাংশে রায়ত স্বত্ব যুক্ত বিশিষ্ট রূপে শ্রীমতী বিমলা বালা দাসী র নামে পূর্ব রায়ে রেকর্ড-এ লিপিবদ্ধ হয়। উক্ত প্রকারে বিমলা বালা দাসী তাহার দান দখলীয় উক্তরূপে ১.১৮ শতক জমির মধ্যে নিজ-য় বাসে দান দখলিয় করবেন ১ ৭০ বর্গফুট জমি ও বাগানের বসুধ্বংস সহ নিজ-য় কবিরাজ মোবারা করিবেন পর ইংরাজী ১৪-৭-১৯৬৬ তাং দাসী দু ও সম্মত দাব রেজিস্ট্রী অফিসের ৬৫২৪।৬৬ ১৯৬৬ এক্ষেত্রে রেজিস্ট্রী কৃত দান পত্র দলিল মূলে তৎকালিন

উদয় চং......

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24Pgs.

vivo T2 Pro
SHUBHAJEET ROY Aug 3, 2026, 16:03

3Rs

INDIA

तीन रुपये

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

Pravabhattan Saha

উপযুক্ত পণমূল্যে শ্রী ননী গোপাল মৌলিক, শ্রী আশুতোষ দত্ত ও শ্রী অখিল কুমার দে খরিদ করতঃ খরিদা সম্পত্তির দখল প্রাপ্ত হতে স্বত্ব স্বত্ব প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষণা প্রকাশ ও প্রচার করিলে আমি এত কোবালা দাতা গত ইংরাজী ১৮.৭.১৯৬৬ তাং কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ২৭ নং ভল্যুমে ১২৫ হইতে ১২৭ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৩৫৯৮ নং একেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্তখানির উপযুক্ত পণ মূল্যে দিগনা মৌজার ২৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৩৩১/১১১৮ নং দাগ ভুক্ত .৩৭ শতক শালি জমি মধ্যে চিহ্নিত মতে নকশা বিনির্মিত ৩৬ নং প্লট ভুক্ত স্থায়ী স্বত্ববিধানে কমবেশ ৩ - ০ - ১০ তিন কাঠা দশ স্কোয়ার ফুট শালি জমি সাং যাবতীয় রাস্তার বর্ত্তমান ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ উপরোক্ত শ্রী ননী গোপাল মৌলিক দিং নিকট হইতে খরিদ করতঃ খরিদা সম্পত্তি আমার নিজ নামে রাজ্য সরকারের [illegible] সেরেস্তায় এবং স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে

খারিজকৃত....

vivo T2 Pro
SHUBHAJEET ROY Aug 3, 2026, 16:03

[illegible] ২১/১২/৮৭

[illegible]

ক্রেতার নাম [illegible]

ঠিকানা [illegible]

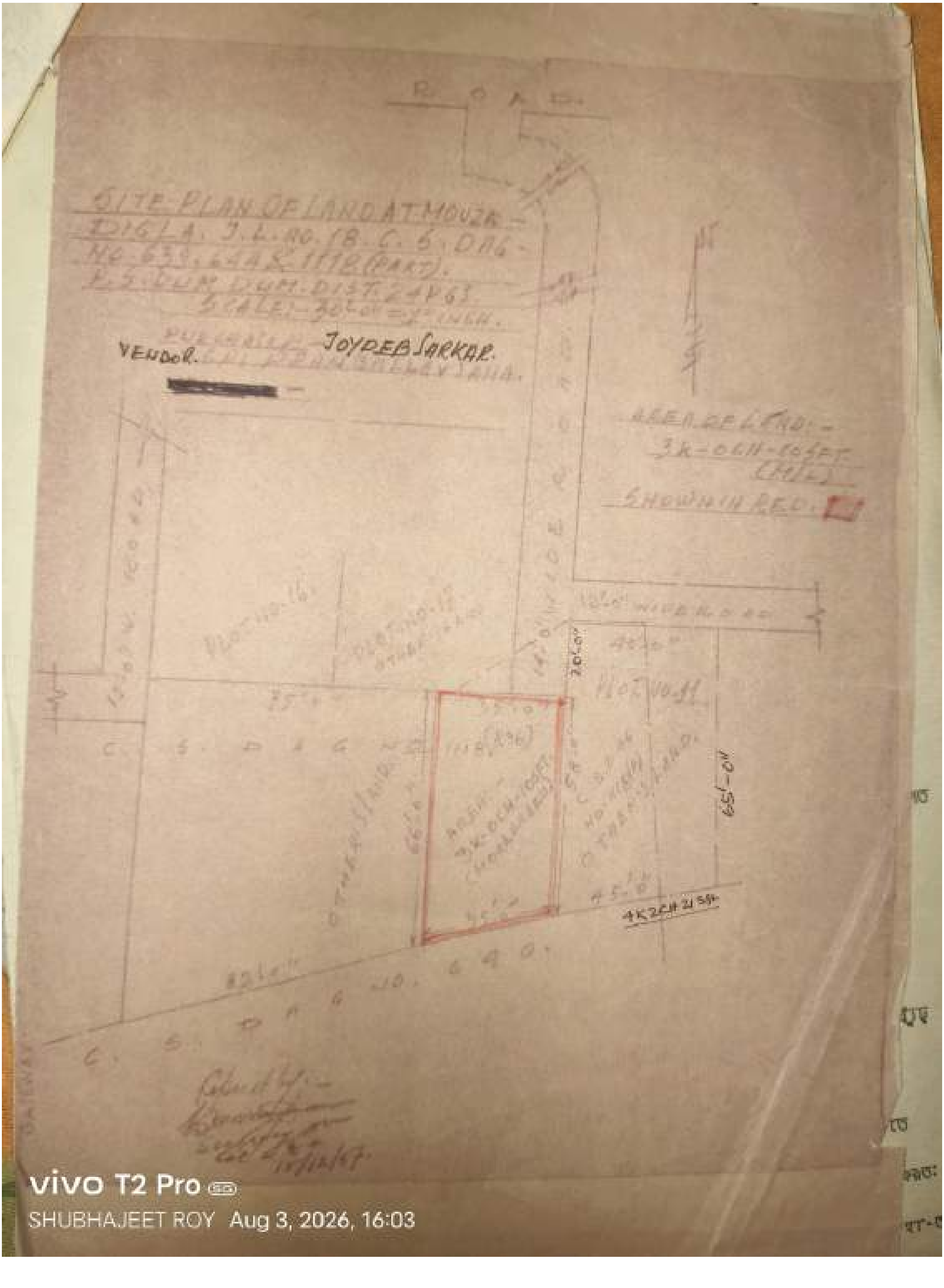
কাশীপুর থানার সাঃ রেজিষ্ট্রি [illegible]

উক্ত ক্রেতার। [illegible]

[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24Pgs.

vivo T2 Pro
SHUBHAJEET ROY Aug 3, 2026, 16:03


R O A D
SITE PLAN OF LAND AT MOUZA-
DIGLA, J.L. NO. 18, C.S. DAG
NO. 635, KHAR 1112 (PART).
P.S. DUM DUM, DIST. 24 PGS.
SCALE:- 30'-0" = 1" INCH.
JOYDEB SARKAR.
VENDOR.
[redacted]
AREA OF LAND:-
SHOWN IN RED.
PLOT NO. 11
4K 2CH 21 Sft
vivo T2 Pro
SHUBHAJEET ROY Aug 3, 2026, 16:03

ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে থাকে ভোগ দখলে দখলিকার আছি। যাহাতে আমার দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি কার্য্যের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমার নগদ অর্থের প্রয়োজন বশতঃ আমার খাস দখলিয় উপরোক্ত বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রকাশ ও প্রচার করিলে আপনি ক্রেতা তাহা সমস্ত অবগত হইয়া উহা বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মং ১০,০০০্ দশ হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিতে স্বীকৃত হইলে আমাকে জ্ঞাত করিলে আমি এই কোবালা দাতা আপনার স্বীকৃত পণ মূল্যে উপরোক্ত বর্ণিত ও নিম্ন তফশীলে প্রকাশিত সম্পত্তি আপনার স্বীকৃত মূল্যে বিক্রয় করিব সাব্যস্ত করিয়া এবং পণ মূল্যের সাকুল্য মং ১০,০০০্ দশ হাজার টাকা নিম্ন তফশীল আয়মত একাকালিন আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া নিম্ন তফশীলে প্রকাশিত সম্পত্তি আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও সম্পূর্ন খোলসা খাস দখল দিলাম।

এই রূপে নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নামে বরাবর প্রতি সম্পাদন করিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অদ্য আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, ও দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয় বন্ধক যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে এবং শাশ্বতভোগ্য স্বত্বের অধিকার পরিচালনা মতে মালিক দখলিকারী হইয়া থাকিলা সম্পত্তি আপনি নিজ নামে খারিজ দাখিল করতঃ ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে উহার স্থলা-ভিত্ত ও অবস্থা-ভিত্ত ও অবস্থা-ভিত্ত [illegible] ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল

করিবেন...

vivo T2 Pro
SHUBHAJEET ROY. Aug 3, 2026, 16:03

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24Pgs.

vivo T2 Pro 5G
SHUBHAJEET ROY Aug 3, 2026, 16:04

করিতে পারেন। ভবিষ্যৎ কালে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান বা কোন স্থলাভিষিক্ত গণ বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করে বা করি তাহা সর্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর হইবে।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, সংশ্রব, দখল, লভ্য হক ও হকিয়তাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় এই কোবালার বলিয়াদে আমার হইতে চিরতরে সম্পূর্ণ রূপে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া আপনাতে ওয়ারিশানে বর্তিল।

প্রকাশ থাকে যে, আমি উক্ত সম্পত্তি কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযুক্ত করি নাই, বা উহা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ বা কাহারও আধিনদায়ে আবদ্ধ অবস্থায় নাই, বা উহা কোন দেব সেবায় বা ট্রাস্ট ফন্ডে অর্পিত হয় নাই, বা উহা একুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন লিসপেনডেন্স দোষ নাই, বা আমি ব্যতীত অপর কেহ শরীক বা অংশীদার নাই, সম্পূর্ণ নিদায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কালিন আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া খাস মুক্ত অন্তে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি প্রকাশ পাইয়া বা আমার ~~স্ব~~ স্বত্ব দখলের কোন দোষে বা উপরোক্ত উক্তির কোনটি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার বলিদা স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি হয় বা করে তবে আইনামতে আসিব এবং সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে সম্পূর্ণ স্বীকৃত ও বাধ্য থাকিলাম।

অতঃপর উক্ত সম্পত্তির প্লান সংযোগ করিয়া দেওয়া হইল, উহা দলিলের [illegible] অংশ হইবে।

এতদর্থে....

vivo T2 Pro
SHUBHAJEET ROY Aug 3, 2026, 16:04

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24Pgs.

vivo T2 Pro
SHUBHAJEET ROY Aug 3, 2026, 16:04

এতদর্থে আমি স্বেচ্ছায় সুস্থ চিত্তে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় পণের উক্ত ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা নিম্ন তপশীল জায়গার বুঝিয়া পাইয়া এই সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র আপনার নাম বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং - বাংলা ১৩৯৪ সালের ২১শে অগ্রহায়ন।

ইংরাজী ১৯৮৭ সালের - ৭ই ডিসেম্বর।

-::- তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ -::-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম সাব রেজিষ্ট্রী যোং এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণার মৌজা দিগনা গ্রামে জে: এল: নং ১৬, রে: সা: নং ১৬, ঐ জেলার কালেক্টরীর ১৭২ নং তৌজি ভুক্ত সাবেক ও হাল খতিয়ান নং ২৫, দা: খ: নং ২২, রায়ত দখলী স্বত্বীয় -

$\frac{৬৩৯}{১১১৮}$ ছয় শত উনচল্লিশের বাটা এগার শত আঠার নং দাগে .০৭ শতক শালি জমি মধ্যে আমার খরিদা রেজিষ্ট্রী কৃত ৬৫২৬ নং কোবালা দলিল মূলে ৩ - ০ - ১০ তিন কাঠা দশ স্কোয়ার ফুট জমি যাহা জমির উত্তর পার্শ্বস্থ ১৪' ফুট প্রশস্ত কমন রাস্তার সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট ও বন্দোবস্তাদি সমেত সবরস্ত হক হকুক সম্পত্তি বিক্রীত। বিক্রীত সম্পত্তি এত শ্রীমতী নকসায় লাল বর্ডার যুক্ত দ্বারা প্রদর্শিত হইল। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৩০ পয়সা। ইহা চারিদিক [illegible] হইতেছে।

যাহার...

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24Pgs.

vivo T2 Pro
SHUBHAJEET ROY Aug 3, 2026, 16:04

Pranballav Saha

যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ১৭ নং শরীর প্লট ও ১৪ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

দক্ষিন :- সি.এস.দাগ নং ৬৪০ ।

পূর্ব :- ১১ নং শরীর প্লট ভুক্ত জমি ।

পশ্চিম :- $\frac{৬৩১}{১১১৮}$ নং দাগ ভুক্ত জমি ।

-: পণের টাকার রসিদ :-

রসিদ ইং [illegible] তাং ১০০ একশত টাকা দিঃ আর.বিঃ মোট -

নগদ ১০০ কেতা ------------------------------- ১০,০০০ মবলগ দশ হাজার টাকা মাত্র ।

Pranballav Saha

ইসাদী :-

(1) Suman Banerji
Narkel Bagan
M.B. Road. Cal-49

(2) Pinaki [illegible] Chakraborty
East Belgharia.
Cal-83.

মুসাবিদা ও দলিল প্রস্তুত কারক :-
(signature)
(বি. চক্রবর্ত্তী)
এ.ডি.সাব রেজিস্ট্রার বিধাননগর,
লাইসেন্স নং - ডি.ডাবলু XVI/16/84.

টাইপ কারক :-
[illegible]
(শ্রী [illegible] চক্রবর্ত্তী)
[illegible]

vivo T2 Pro
SHUBHAJEET ROY Aug 3, 2026, 16:05

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24Pgs.
4-2-88

vivo T2 Pro
SHUBHAJEET ROY Aug 3, 2026, 16:05

বাংলা ১৩৯৪ সালের - অগ্রহায়ণ।
ইংরাজী ১৯৮৭ সালের - ডিসেম্বর।

১০,০০০ টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা।

ক্রেতা :- শ্রী জয়দেব সরকার।

বিক্রেতা :- শ্রী প্রান কৃষ্ণ সাহা।

দলিল প্রস্তুত কারক :- শ্রী বুদ্ধদেব চক্রবর্তী,
সাং ইস্ট বেলঘরিয়া, কলিকাতা-৫৬।

vivo T2 Pro
SHUBHAJEET ROY Aug 3, 2026, 16:05